



**Číslo: 6**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Poltári  
dňa 26. septembra 2024

**K bodu programu:**

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Svetlanu Oláhovú a Róberta Vetráka - zámer

**Predkladateľ:**

Peter Sitor, primátor mesta Poltár

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš Cifranič, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Vedúci odboru:**

Ing. Tomáš Cifranič, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

**Prednosta MsÚ:**

Mgr. Peter Karásek

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Fotografia žiadaného pozemku
4. Situácia z katastrálnej mapy

**Počet strán: 3**

**V Poltári dňa: 18.09.2024**



## K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Svetlanu Oláhovú a Róberta Vetráka - zámer

## Dôvodová správa

- I. Svetlana Oláhová a Róbert Vetrák podali na Mestský úrad v Poltári žiadosť o odkúpenie pozemku, ako dôvod uviedli, že pozemky chcú z vonkajšej strany, smer od ulice zaceliť a tiež si chcú zhotoviť prístupovú bránku k pozemku
- II. V zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, kúpna zmluva podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- III. Predaj sa týka pozemku, časť parcely EKN č. 1549/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 6698 m<sup>2</sup> (CKN č. 2496/1), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 2356, katastrálne územie Poltár, nachádzajúca sa na Ulici 9. mája v Poltári. Po schválení zámeru dajú žiadatelia vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. 13,25 €/m<sup>2</sup>.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku:

- prípady malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> (vrátane), pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t. j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), prevod pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým mestu vznikli neprimerane vysoké náklady.

Dôvody hodné osobitého zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> (vrátane)

- IV. Vyššie spomínané pozemky majú kúpnu cenu **10,00 €/m<sup>2</sup>**. Celková cena za nehnuteľnosť bude cca **200,00 EUR**



## NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

### K bodu programu:

Odpredaj mestského pozemku v katastrálnom území Poltár na Ulici 9. mája pre Svetlanu Oláhovú a Róberta Vetráka - zámer

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

#### s c h v a ľ u j e

#### **zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou**

v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár, týkajúceho sa:

pozemok, časť parcely EKN č.1549/1 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 6698 m<sup>2</sup> (CKN č. 2496/1), ktorá je vo vlastníctve mesta Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 2356, katastrálne územie Poltár, nachádzajúca sa na Ulici 9. mája v Poltári.

**Pozemok, časť parcely EKN č. 1549/1, o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 6698 m<sup>2</sup> (CKN č. 2496/1), katastrálne územie Poltár**

**Svetlana Oláhová rod. Oláhová nar. [REDACTED] a Róbert Vetrák rod. Vetrák nar. [REDACTED] obidvaja trvale bytom [REDACTED] nadobudnú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

Nehnuteľnosť sa predá za kúpnu cenu **10,00 €/ m<sup>2</sup>**. Celková cena za nehnuteľnosť bude cca **200,00 EUR**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- majetok mesta, pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,
- prípady malej výmery pozemkov do 150 m<sup>2</sup> (vrátane)



Príloha č. 3 Fotografia žiadaného pozemku



Príloha č. 4 Situácia z katastrálnej mapy

